

**UCHWAŁA NR XXIX/.../20
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki numer 353/3 położonej
w miejscowości Ustronie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres **5 lat** części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **353/3** o powierzchni **300 m²** położonej w miejscowości **Ustronie** stanowiącej własność Gminy Zgierz z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki numer 353/3 położonej w miejscowości Ustronie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **353/3** o powierzchni **300 m²** położonej w miejscowości **Ustronie** stanowiącej własność Gminy Zgierz z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej.

W związku z upływem terminu obecnie obowiązującej umowy dzierżawy, dzierżawca - "Polkomtel Sp. z o.o." - wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat. Na przedmiocie dzierżawy znajdują się naniesienia stanowiące własność dzierżawcy w postaci masztu telekomunikacyjnego wraz z infrastrukturą. Firma Polkomtel Sp. z o.o. jest dzierżawcą przedmiotowego terenu nieprzerwanie od 2000 roku. Termin obecnie obowiązującej umowy upływa wraz z dniem 23 lutego 2021 roku.

W § 5 ust. 1 umowy dzierżawy widnieje zapis o brzemieniu: *"Umowa zawarta zostaje na okres do dnia 23 lutego 2021 roku. Po upływie tego terminu Umowa będzie przedłużana na kolejne okresy 5 (pięciu) lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem aktualnego okresu obowiązywania Umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużania obowiązywania Umowy".*

Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane z dzierżawy gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do dzierżawy obiekty będące w jej zasobach zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki pozyskane z tytułu dzierżawy zasilą budżet Gminy Zgierz.