

GMINA ZGIERZ**NR SPRAWY: ZT.271.8.2019****Zgierz, ul. Łęczycka 4**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn.

**„Przebudowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dzierżąznej”
o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty
5.548.000,00 euro, realizowanego w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii
rozwoju kierowanych przez społeczność w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie
zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „Rybactwo
i Morze” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego
i Rybackiego.**

Tryb postępowania:

**Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018.1986 ze zmianami), zwanej w dalszej treści
specyfikacji „ustawą”.**

Rozdział I **Informacja ogólna.**

1. Zamawiający:
Gmina Zgierz
95 – 100 Zgierz, ul. Łęczycka 4
tel. (0-42) 716-25-15
fax. 716-45-54
ug@gmina.zgierz.pl
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dzierżąznej, realizowana w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego.
3. Oferty należy składać na cały zakres objęty przetargiem. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Wykonawca jest związany ofertą w terminie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych, tj. 30 dni od dnia składania ofert.

Rozdział II **Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dzierżąznej.
2. Kod CPV Wspólnego Słownika zamówień:
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421131-1 Instalowanie drzwi
45432110-8 Kładzenie podłóg
45443000-4 Roboty elewacyjne
- Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa;
- Załącznik Nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
I. Etap 1, w tym:
 1. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów zewnętrznych,
 2. Izolację cieplną fundamentów zewnętrzną,
 3. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów wewnętrznych,
 4. Stolarkę okienną,
 5. Stolarkę drzwiową wewnętrzną,
 6. Stolarkę drzwiową zewnętrzną,
 7. Salę konferencyjną –posadzki,
 8. Pomieszczenia biurowe –posadzki,
 9. Kuchnię – posadzki,
 10. Instalację wod.-kan.,
 11. Kuchnię – ściany,
 12. Stolarkę kuchni,
 13. WC i komunikacja – posadzki,
 14. WC - ściany
 15. Stolarkę WC,

16. Instalację wod.-kan. – WC,
17. Czerpnie i wyrzutnie ściennie dla instalacji wentylacji nawiewno -wywiewnej,
18. Instalację wentylacji nawiewno -wywiewnej,
19. Wentylator łazienkowy,
20. Podest zewnętrzny 3,5 m²,
21. Schody zewnętrzne 27,58 m²,
22. Schody zewnętrzne 36,14 m²,
23. Bariery i pochwyt
24. Podjazd dla niepełnosprawnych,
25. Zasilanie z rozdzielni RG do rozdzielni TK,
26. Rozdzielnie TK,
27. Zasilanie urządzeń technologicznych,
28. Wymianę aparatów w istniejących rozdzielnicach,
29. Demontaż instalacji elektrycznej,
30. Instalacje elektryczne parter
31. Instalacje elektryczne piętro,
32. Oprawy oświetleniowe parter,
33. Oprawy oświetleniowe piętro,
34. Pomiary

II. Etap 2, w tym:

1. Wymianę pokrycia dachowego,
2. Izolację cieplną dachu,
3. Rynny i rury spustowe, parapety,
4. Malowanie elewacji, zabezpieczenie stolarki,
5. Malowanie elewacji
6. Rusztowanie do elewacji,
7. Wyposażenie technologiczne.

III. Roboty pozostałe, w tym:

1. Obsługę geodezyjną inwestycji,
2. Badania i odbiory związane z dopuszczeniem obiektu budowlanego do użytkowania wraz z przyjętym bez sprzeciwu zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych lub decyzją o pozwoleniu na użytkowanie..

4. Termin wykonania zamówienia do 31 sierpnia 2019 r.

5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały nie krótszej niż 5 lat, a na zakupione, dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, ale nie krótszej niż 2 lata, liczone od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

6. Wykonawca dopełni wszelkich formalności wynikających z pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do

zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

- 7.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, tj. określonych w Rozdziale II ust. 3 pkt. I i II.
- 7.2. Najpóźniej w terminie 3 dni od podpisania umowy, a w trakcie realizacji zamówienia w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umów o pracę i wymiaru etatu.
- 7.3. W przypadku powzięcia przez zamawiającego wątpliwości, co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami wykonującymi czynności, zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.
- 7.4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 7.2, za każde zdarzenie.

Rozdział III

Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
 - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę, co najmniej 500.000,00 zł.
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - 1) dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.: zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń), posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji, co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie budynków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł każda, w tym co najmniej 18 miesięcy doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową, przebudową, remontem budynków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł każde.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa pkt. 1. 2) niniejszej siwz zostaną spełnione, jeżeli:

- a) w przypadku określonym w pkt. 1. 2) a) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunki lub będą łącznie posiadać środki finansowe na kwotę określoną w specyfikacji.
 - b) w przypadkach określonych w pkt. 1. 2) b) 1) warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby będzie dysponował osobami wskazanymi w specyfikacji lub każdy wykonawca będzie dysponował oddzielnie takimi osobami.
 - c) w przypadkach określonych w pkt. 1. 2) b) 2) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie (nie sumuje się doświadczenia zawodowego- na podstawie sentencji wyroku KIO z dnia 7 sierpnia 2014 r. [sygn. akt: KIO 1495/14]).
3. W przypadku udziału w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 4. Wykonawca powołujący się na mocy art. 22a ust. 1 ustawy przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolności lub sytuację innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, musi udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w formie oryginału pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 5. Zgodnie z art. 22a ust 3 ustawy, zamawiający ocenia, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zasoby, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1).
 6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba, że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 7. Podstawy wykluczenia z postępowania.
 - 7.1. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania zostały opisane w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.
 - 7.2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, tj.:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidacją, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 91574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację tego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2017.2344 ze zmianami).

Rozdział IV

Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Formularz oferty na druku Nr 1.
2. Wykonawca potwierdzi w Formularzu oferty – druk Nr 1, zobowiązanie do wykonania umowy w zaplanowanym terminie, do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane

materiały nie krótszej niż 5 lat a na zakupiony, dostarczony i zamontowany sprzęt zgodnie z gwarancją producenta, ale nie krótszej niż 2 lata, liczonych od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania oraz poinformuje o powstaniu po stronie zamawiającego obowiązku podatkowego.

W przypadku wykonywania zadania przy współudziale podwykonawców, wykonawca wskaże w Formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

Wykonawca w Formularzu oferty zaakceptuje projekt karty gwarancji jakości obiektu budowlanego i wykonanych robót z wyszczególnieniem ogólnych warunków jakości, zobowiązań gwaranta w stosunku do Zamawiającego w tym sposobu i terminu usuwania wad i usterek (czas reakcji na zgłoszenie), wskazówki i ostrzeżenia, których nieprzestrzeganie może narazić Zamawiającego na zarzut niewłaściwego użytkowania, a tym samym utratę gwarancji – *Załącznik Nr 5*. (Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego i wykonanych robót zostanie podpisana na etapie odbioru końcowego i przekazania do użytkowania).

3. Wypełniony formularz cenowy z cenami za poszczególne elementy robót budowlanych i ich wartością, stanowiącą cenę zamówienia, na druku Nr 2.
4. Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na druku Nr 3.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa wyżej, tj. druku Nr 3.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej, tj. druku Nr 3.

5. Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy- na druku Nr 4.
6. Dowód wniesienia wadium.
7. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 7.1.-7.4.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 7.1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy, *wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
- b. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*

- c. aktualne zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,*
- 7.2. **W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**
- a. potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
- 7.3. **W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**
- a. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, - Doświadczenie zawodowe na druku Nr 5.
- b. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, na druku Nr 6.
- 7.4. **Dokumenty dotyczące ochrony danych osobowych.**
Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Wzór oświadczenia stanowi druk Nr 7
- 8. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.**
- 8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale III pkt. 1. 2) a-b niniejszej siwz w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 8.2. Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 8.1. niniejszej siwz wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy.
- c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w ust.8.1.
9. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi druk Nr 8.
10. **Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.1. a) przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.1. b i c) przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. **Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego**
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się

- o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
12. Szczegółowe wymagania formalne, jakie powinny spełniać dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016 r. poz. 1126 ze zmianami).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

Rozdział V

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi materiałami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia i postępować ściśle według wymagań w niej zawartych.
2. Wykonawca winien uzyskać wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy późniejszej realizacji zamówienia, w tym dokonać sprawdzenia w terenie warunków i zakresu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta winna być sporządzona zgodnie z FORMULARZEM OFERTY stanowiącym załączony druk Nr1.
5. Do oferty należy dołączyć Formularz cenowy sporządzony na druku Nr 2.
6. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim, z zachowaniem trwałej formy pisemnej.
7. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na druku Nr 3.
8. Oświadczenia lub dokumenty niewymagane, a załączone do oferty nie będą rozpatrywane tzn. ich treść i forma pozostanie bez wpływu na wynik oceny oferty.
9. Oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami winna być podpisana i opieczątowana pieczętkami: firmową i imienną przez:
 - Osobę (Osoby) uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy,
 - Upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
10. Oświadczenie, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126 ze zmianami) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
11. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126 ze zmianami) inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 10 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
14. Oferta oraz jej załączniki mogą być przygotowane przez Wykonawców na komputerze z zachowaniem układu i formy druków ze specyfikacji.
15. Oferta wraz z załącznikami winna być wypełniona przez Wykonawcę bez wyjątku, ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku, gdy dokument lub jego fragment nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać „Nie dotyczy”.
16. Wszystkie **zapisane** strony oferty, w tym strony załączników winny być ponumerowane oraz trwale spięte. Wszystkie stronicy, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
17. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę w formie pisemnej pod rygorem jej odrzucenia. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.
18. Oferty należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenia:

**OFERTA NA PRZEBUDOWĘ GMINNEGO CENTRUM KULTURY, SPORTU, TURYSTYKI I
REKREACJI W DZERŻĄZNEJ**

oraz NIE OTWIERAĆ PRZED

(termin otwarcia ofert)

19. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
20. Oferta oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia i inne składane dokumenty są jawne.
Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł w formie pisemnej, że nie mogą być udostępniane. Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i co, do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, będą załączone, jako odrębna część, niezłączona z ofertą w sposób trwały i oznaczone klauzulą „Nie udostępniać”.

Rozdział VI

Obliczenie ceny ofertowej.

1. Obowiązującą formę wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (przedmiotu umowy) niezbędne do jego zakończenia oraz pozostanie niezmiennie do zakończenia wykonania zamówienia.
2. Cenę oferty, w PLN, stanowić będzie wartość zamówienia brutto, tj. podana łącznie z podatkiem od towarów i usług - VAT.
3. Wykonawca określi cenę ofertową uwzględniając cały zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia wynikający z obowiązujących przepisów i norm oraz wniosków wypływających ze sprawdzenia przez wykonawców w terenie warunków wykonania zamówienia. Obliczona przez wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty

Przebudowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dzierżąznej

- wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej siwz. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez zamawiającego, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do rzetelnego obliczenia ceny ofertowej. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi wykonawca.
 5. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, ustalona przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej – Załącznik Nr 1, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Załącznik Nr 2. Przedmiar robót, stanowiący Załącznik Nr 3, należy traktować, jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.
 6. Różnice wynikłe z porównania przedmiaru robót z dokumentacją projektową wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu w terminie określonym w Rozdziale VII, pkt. 2 lit d niniejszej siwz, w celu wyjaśnienia niezgodności. Roboty ujęte w dokumentacji projektowej, a nieuwzględnione w przedmiarze robót nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
 7. W ofercie – druk Nr 1 należy podać ofertową cenę wykonania robót, natomiast w formularzu cenowym – druk Nr 2 – ceny za wykonanie poszczególnych elementów robót oraz ich łączną wartość.
 8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, kosztorysu ofertowego dokumentującego ustalenie wartości zamówienia, sporządzonego metodą uproszczoną lub szczegółową. Kosztorys ofertowy ma znaczenie jedynie informacyjne.
 9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, wg zasad określonych w art. 87 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 10. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Rozdział VII

Składanie ofert, wpłata wadium, tryb otwarcia ofert.

1. **Miejsce i termin składania ofert:**
 - a. Oferty należy składać w terminie do dnia **06 lutego 2019 r.** do godz. **09:30** w Biurze Obsługi Klienta stanowisko nr 3.
 - b. Oferty, które wpłyną po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.
2. **Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**
 - a. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - w sprawach proceduralnych – *Katarzyna Cieślak* – tel. 42 716-25-15 w. 114,
 - w sprawach merytorycznych – *Urszula Wojciechowska* – tel. 42 716-25-15 w. 222.
 - b. Wszelkiego rodzaju wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (42 716 45 54) lub drogą elektroniczną (ug@gmina.zgierz.pl).
 - c. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześle oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 - d. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji

istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Miejsce i tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06 lutego 2019 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego (pok. 18), przez komisję przetargową.

4. Tryb otwarcia i ocena ofert:

- a. Oferty zostaną otwarte przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, powołanej przez Wójta Gminy Zgierz, w obecności członków Komisji oraz przybyłych Wykonawców. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zostanie podana nazwa firmy oraz jej adres, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.

Powyższe informacje zamawiający zamieści na stronie internetowej niezwłocznie po otwarciu ofert.

- b. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- c. Nie będą prowadzone żadne negocjacje między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące złożonej oferty. Niedopuszczalne jest dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty.

5. Wadium:

- a. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest złożenie, wadium w wysokości **10.000,00 zł**. Wadium w formie określonej w art. 45 ust 6 pkt. 2-5 ustawy należy przedłożyć w pokoju nr 27 Urzędu Gminy Zgierz. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 Urząd Gminy Zgierz, 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4. Wadium należy wnieść najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, tj. w terminie do **06 lutego 2019 r.** do godz. **09³⁰**. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu środków na ww. konto.
- b. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokument potwierdzający dokonanie wniesienia wadium:
- jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione skutecznie wyłącznie wtedy, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 - wadium wniesione w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w Urzędzie Gminy Zgierz ul. Łęczycka 4 w pok. 27, a kopię wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy dołączyć do oferty.
 - w przypadku przesyłania wadium (w formie innej niż w pieniądzu) drogą pocztową lub kurierem – Wykonawca odpowiada za właściwy opis koperty zapewniający jej dostarczenie do Zamawiającego oraz zachowanie terminu na wniesienie wadium.
- c. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winno wynikać uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium na podstawie przesłanek wskazanych w treści art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy,
- d. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będąca formą wniesienia wadium musi spełniać następujące wymagania:

- ustalać beneficjenta gwarancji,
 - określać kwotę gwarantowaną w złotych polskich – określoną w siwz,
 - określać termin ważności gwarancji – określony w siwz,
 - określać przedmiot gwarancji – określony w siwz,
 - być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- e. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
- wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
 - Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - Jeżeli upłynął termin określony w art. 85 ust.1, pkt. 1 ustawy,
- lub
- na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- f. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowałoby brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**
- a. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- b. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t.j. Dz.U.2018.10 ze zmianami).
- Dopuszcza się możliwość wnoszenia zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednej lub kilku wyżej wymienionych formach.
- c. Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, oraz przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- d. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego i przedłożyć dowód wpłaty w dniu podpisania umowy, w pozostałych

formach należy złożyć w kasie Urzędu Gminy Zgierz najpóźniej w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

- 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do ewentualnego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- e. Wykonawca udziela rękojmi na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w ofercie.

Rozdział VIII

Warunki wykonania zamówienia.

1. Zamawiający dokona zawarcia umowy (po dokonaniu wyboru oferty) wg art. 94 ustawy. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, której wzór stanowi załączony do specyfikacji *Załącznik Nr 4*.
2. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w zakresie określonym przez Zamawiającego w ogłoszeniu lub siwz.

Dokonanie zmian jest możliwe w przypadkach opisanych w art. 144 ustawy lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania:

2.1. *W zakresie zmiany czasu ukończenia robót:*

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a. Klęski żywiołowe,
 - b. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 2) Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w swiz warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a. Niewypały i niewybuchy,
 - b. Wykopaliska archeologiczne,
- 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- 4) Inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.

2.2. *W zakresie sposobu wykonania umowy, zmiany technologiczne spowodowane w szczególności:*

- 1) Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- 2) Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- 3) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

- 5) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę istotnych warunków umowy możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

2.3. *W zakresie zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:*

- 1) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz,
- 2) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania, lub z innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.
- 4) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- 5) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie ze swiz.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt. 1), 5) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

W przypadku pkt. 2) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.

W przypadku pkt. 3) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie zadania lub innych uzasadnionych przyczyn powstałych po podpisaniu umowy.

W przypadku pkt. 4) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których zamawiający zrezygnuje.

2.4. *Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:*

- 1) Zmiany podwykonawców,
- 2) Zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, nr konta itp.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: termin zapłaty za przedłożone faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – 14 dni.
4. Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym i przekazaniu obiektu do użytkowania - dopuszcza się stosowanie fakturowania częściowego za wykonane elementy robót, określone w umowie, nie więcej niż łącznie 3 faktury (2 częściowe po jednej dla każdego etapu + 1 końcowa). Fakturowanie częściowe możliwe jest do wysokości 70 % wartości brutto umowy.
8. Wymagany termin zapłaty za przedłożoną fakturę - 30 dni.

Rozdział IX

Informacja o przewidywanych zamówieniach

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

Rozdział X

Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W czasie wyboru najkorzystniejszej oferty, Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami i przyporządkowanymi im wartościami procentowymi:

-	cena	-	60 %
-	doświadczenie kierownika budowy	-	20 %
-	przedłużenie minimalnego okresu gwarancji na roboty	-	20 %

2. Punkty przyznawane za kryterium cena zostaną obliczone z zależności:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najkorzystniejsza cena} \\ \text{wśród ofert nie odrzuconych}}{\text{cena ofert badanej}} \times 60$$

3. Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy w zakresie budowy, przebudowy, remontu budynków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, w tym co najmniej 18 miesięcy doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru inwentarza muzeum będącego instytucją kultury :

-	Realizacja 2 obiektów	-	0 pkt.
-	Realizacja 3 obiektów	-	10 pkt.
-	Realizacja 4 i więcej obiektów	-	20 pkt.

4. Punkty przyznawane za kryterium przedłużenie minimalnego okresu gwarancji zostaną obliczone z zależności:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{ilość miesięcy, o jaką przedłużono} \\ \text{minimalny okres gwarancji na roboty} \\ \text{w ofercie badanej}}{60} \times 20$$

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
6. Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 5 lat (60 miesięcy) od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
7. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu gwarancji na roboty maksymalnie o 60 miesięcy.
8. Wykonawca, który nie przedłuży minimalnego okresu gwarancji na roboty otrzyma 0 (zero) punktów. Wykonawca, który przedłuży minimalny okres gwarancji na roboty o 60 miesięcy otrzyma 20 (dwadzieścia) punktów.
9. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
10. Oferowane przedłużenie minimalnego okresu gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.

Rozdział XI

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI, Rozdział 2, ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XII

Ustalenia końcowe.

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie ogłoszona poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zamawiającego,
 - powiadomienie wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - zamieszczenie na stronie internetowej.
2. Wszelkie informacje dotyczące modyfikacji treści siwz, zapytań do treści siwz, unieważnienia postępowania, wyboru oferty będą niezwłocznie publikowane na stronie internetowej Zamawiającego – www.gmina.zgierz.pl.
3. W pozostałych sprawach dotyczących przetargu nieograniczonego i zawarcia umowy o wykonanie robót mają zastosowanie przepisy określone w ustawie.
4. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym *Załącznik Nr 4* do siwz;
 - Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy.
5. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są następujące załączniki i druki:

Załącznik Nr 1	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 2	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Załącznik Nr 3	Przedmiar robót
Załącznik Nr 4	Projekt umowy
Załącznik Nr 5	Projekt karty gwarancji jakości obiektu budowlanego i wykonanych robót.
Załącznik Nr 6	Klauzula informacyjna RODO;
Druk Nr 1	Formularz ofertowy
Druk Nr 2	Formularz cenowy
Druk Nr 3	Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu
Druk Nr 4	Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy
Druk Nr 5	Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
Druk Nr 6	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.
Druk Nr 7	Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
Druk Nr 8	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy.

Zgierz, dnia 07 stycznia 2019 r.

Przebudowa Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Zgierzu
Dziękuję za udział w przetargu

Adwokat Andrzej Hanczko

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek

