

**UCHWAŁA NR LXXVIII/814/24
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Zgierz.
- § 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym wyznaczają granice administracyjne gminy Zgierz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Gminy Zgierz

Dariusz Sędzicki
Dariusz Sędzicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przewodniczący Rady Gminy Zgierz


Dariusz Sędzicki

